



Manual de Incorporación de Agentes 2020

Conoce al Broker

Estamos muy contentos porque nos escogieras para comenzar esta nueva carrera con nosotros y deseamos entregarte un servicio integral con herramientas únicas que van a permitir hacer tu gestión de transacciones de bienes raíces como un profesional exitoso de esta industria.

Con más de 18 años de experiencia en el mercado inmobiliario, Foix Realty 100 ofrece una gran variedad de propiedades a la venta, y/o en arriendo.

Es un placer darte la más cordial Bienvenida y gracias por escogernos!

Patricio Foix T.

International Broker

+56 9 8248 8311

pfoix@foixpropiedades.cl



Políticas de la Oficina:

Espacio Compartido: Nuestros espacios de oficina están diseñados para la comodidad y la productividad. Ayúdenos a mantener un espacio limpio, ordenado y profesional.

Computadores compartidos: Windows y / o Chromebooks están disponibles para sus necesidades. Recomendamos su propia PC para presentaciones.

Recursos compartidos: Agua, café, dulces y bocadillos están disponibles para usted y sus clientes. ¡Disfruten!

Salas de conferencias compartidas: nuestras salas de conferencias están disponibles para reservas. Consulte y coordine con la recepción su disponibilidad.

Consumibles compartidos: le proporcionamos papel, bolígrafos, blocks, impresión en blanco y negro, etc., como parte de nuestro servicio.



Recursos de la Oficina:

WiFi: Único para cada oficina. Busque información publicada de WiFi en cada ubicación.

Impresión: su PC tiene un sistema operativo único y cada oficina tiene una impresora específica. La recepción le ayudará a descargar los controladores correctos.

Tecnología A/V: cada sala de conferencias tiene una PC / Chromebook conectada a un HDTV. También hay un conector HDMI para presentar en su PC.

Informática: las PC con Windows están disponibles en la oficina.



Plan de Mercadeo y Desarrollo de la Marca

Agentes: Nuestros agentes pueden descargar material de marketing / marca aprobado de nuestro sitio web y utilizarlo según sea necesario.

Equipos: Los equipos de agentes tienen necesidades de marca únicas. Póngase en contacto con nuestro equipo con respecto a nuestras herramientas de marca premium por servicios seleccionados.

Oficina: use nuestra dirección de email en su tarjeta de presentación, junto a la dirección de OFICINA SIEMPRE debe ser la Sede.

Letreros: Use solo logotipos aprobados para sus letreros y papelería. De lo contrario, tiene total libertad creativa para diseñar sus letreros, imanes, tarjetas de visita, etc. Asegúrese de cumplir con las regulaciones publicitarias.



Marketing/Branding/Co-Branding (Cont'd)

Logotipos: los logotipos aprobados y las herramientas de marca se pueden descargar desde dropbox.

Tarjetas de visita: puede usar su impresora favorita con un diseño y logotipo aprobados.

Open House o For Sale: se pueden comprar carteles en recepción.



$$R=st^2$$

Soporte de Agentes: Contacto

La “S” de la ecuación es por Soporte en nuestra fórmula de resultados.
Cada solicitud de Soporte comienza en la recepción, la cual la deriva a quien corresponda para su máxima eficiencia.

Email Soporte Principal (recepc.):

pfoix@foixrealty100.com / fkind@foixrealty100.com

Teléfono de Soporte:

56-9-8248-8311 / 56-9-9843-0772

Soporte por Texto:

Use los mismos numeros de telefono o Whatsapp

Horario de Oficina:

L-V 9:00 a 18:30

Envío Mensajes fuera horario:

+56-9-8248-8311 / +56-9-9843-0772
(Patricio o Fernando)



Conectados con Dropbox

Dropbox es un lugar donde se une todo el contenido de tu equipo. Donde puedes usar las herramientas que amas. Donde te ayudamos a terminar con el desorden y a mostrar lo que más importa. Es el primer espacio de trabajo inteligente del mundo.

Organización de Contratos y documentos por Agente

Reúne archivos tradicionales, contenido en la nube, documentos de Dropbox Paper y accesos directos web en un solo lugar, para que puedas organizar y abordar tu trabajo de manera eficiente.



<https://www.dropbox.com/es/features>

Estándares Éticos y Legales:

Ética: Practicamos y exigimos estándares legales y éticos impecables. Y esperamos que todos en nuestra organización se adhieran a los mismos principios.

Boletines legales: De vez en cuando, publicaremos un "Boletín legal" en el sitio web de Foix Realty.com. Esta es una actualización importante que puede afectar su negocio. Presta especial atención a estas herramientas.

Comunicación: la comunicación y el tiempo son cruciales en el campo legal. Si alguna vez siente que una transacción (o situación) tiene el potencial de volverse ilegal, debe comunicarse con la recepción de Corretaje de inmediato para obtener ayuda.

Precaución: Prácticas legales: los profesionales en bienes raíces no somos abogados. Si no está seguro en cualquier situación, comuníquese con la recepción inmediatamente para obtener instrucciones y/o asistencia.



Obtenga el pago de su comisión.

Selección de su plan de comisiones: Usted selecciona su plan 80% o 70% y puede cambiarlo cada 180 días según el calendario establecido.

Recibir el pago en el cierre: esta es la forma más rápida de recibir el pago. Simplemente asegúrese de que su archivo de ventas (DE DROPBOX) esté completo y confirme los detalles de su comisión. Desde aquí, completamos (y firmamos) un formulario de autorización de desembolso de comisión cuando corresponda. Esto les facilita las relaciones y pagos.

Después del cierre: asegúrese de finalizar su transacción en el PORTAL INMOBILIARIO y en la Página web u otros portales.

Comisiones: podemos pagarle como persona jurídica si tiene su empresa registrada. Consulte la mesa de ayuda para obtener más información.

